# Insel TEXEL

## DE KOOG

# Boodtlaan

4 A - 4 B - 4 H

Blick auf die Wohnanlage
(Reihenhäuser - Hintergrund)

# TEXEL – Abwechselung über vier Jahreszeiten

***Texel*** bietet Ihnen mit seinen weitläufigen Stränden, den ausgedehnten Waldgebietern, der prächtigen Polderlandschaft, den festlandseitigen Wattengebieten und den typischen Gehöften zu jeder Jahreszeit vielseitige Natur– und Urlaubserlebnisse. Mehr als 120 km lang ist das Netz an Fahrradwegen, das den Urlauber zu jeder Seite der Insel führt. Ein großes Erlebnisbad bietet Badefreuden auch in den milden Inselwintern.

Sie erreichen ***Texel*** mit einer Autofähre, die im Sommer halbstündlich und außerhalb der Sommersaison stündlich verkehrt. Eine Überfahrt dauert ca. 20 Minuten. Reservierungen sind nicht notwendig.

## Wohnungen Boodtlaan 4 - De Koog - Insel Texel (Niederlande)

Die Ferienwohnungen liegen an der Boodtlaan 4 (Wohnung A, B, H) in De Koog, dem Hauptferienort auf der Insel ***Texel***. Wohnung A hat eine Grundfläche von ca. 40 qm. Sie verfügt über einen Schlafraum und einen kombinierten Wohn- und Schlafraum. Die Wohnung bietet bis zu vier Personen ausreichend Platz. Wohnung B ist ca. 44 qm groß und bietet für fünf Personen Raum. Wohnung H ist mit einer Grundfläche von ca. 65 qm, die über zwei Etagen (1. OG und DG) verteilt ist, sehr geräumig. Hier finden Sie drei Schlafräume sowie ein Wohn- und Esszimmer mit integrierter Küchenzeile. Alle Wohnungen sind mit Terrasse (A, B) oder Dachterrasse (H) ausgestattet. Zu jeder Wohnung gehört ferner ein Parkplatz.

In den vier versetzt angeordneten Reihenhäusern befinden sich jeweils zwei Wohnungen. Alle Wohnungen sind individuell nach dem Geschmack der Eigentümer eingerichtet. Unsere Wohnungen sind mit modernen Möbeln ausgestattet und bieten ein freundliches, helles Ambiente. Als allergiegeplagte Eigentümer haben wir bei Böden (Fliesen) und Betten (Hohlfasern) auf entsprechende Materialien geachtet.

In unmittelbarer Nähe der Wohnungen (ca. 50 m) beginnt die Fußgängerzone des Ortes. Hier finden Sie mehrere Lebensmittelmärkte und sonstige Geschäfte sowie zahlreiche Lokale und Restaurants. Übrigens: Das Preisniveau beinhaltet keinen Inselzuschlag. Sie müssen also keine großen Vorräte mitbringen. In De Koog finden Sie auch LIDL, außerdem gibt es in Den Burg einen ALDI-Markt.

In ebenfalls ca. 50 m erreichen Sie die Dünen bzw. den Dünenwald. Der Strand liegt hinter den Dünen in einer Entfernung von ca. 250 m zur Wohnung. Strandutensilien, Bollerwagen oder Fahrräder können Sie in einer Abstellkammer (außer Wo. B) auf dem Hof unterbringen. Fährräder können Sie auch in De Koog ab ca. 15 Euro/ Tag mieten. E-Bikes sind teurer - ab ca. 19 - 20 Euro pro Tag. Wochenweise günstiger pro Tag.

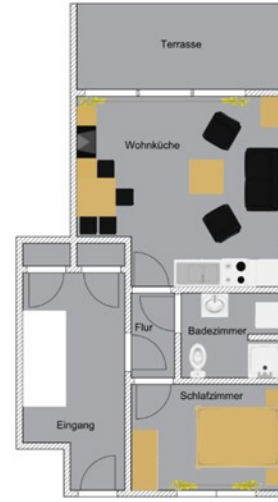
# Wohnung A

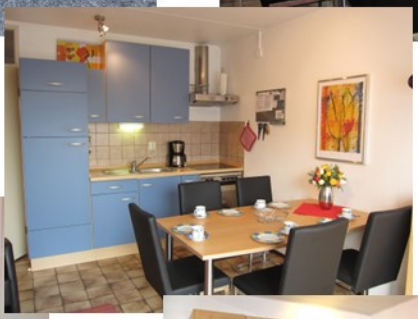
## Wohnungsbeschreibung – max. 4 Pers.

- Eingangsdiele mit Garderobe
- Schlafzimmer mit Doppelbett
- Wohnzimmer mit Esszimmer und integrierter Küchenzeile (ca. 19 qm)
  - Esstisch für 4 Personen
  - Küchenzeile mit Herd, Backofen, Kühl- und Gefrierschrank, Spüle usw.
  - Wohnzimmergarnitur aus schwarzem Leder
  - Flachbildschirm - integrierter SAT-Empfang
  - große Fensterfront mit Tür zur Terrasse
- Sonnenterrasse – mit Geländer kindersicher abgegrenzt
- Schlafcouch im Wohnzimmer für zwei Personen (ca. 1,60 x 2,00 m)
- Badezimmer (Dusche, Waschbecken, Toilette, Waschmaschine)
- Abstellraum im Nebengebäude (Hof), z.B. für Fahrräder, Strandwagen

Kinderreisebett (bis 4 Jahre) und Hochstuhl
Kopfkissen und Steppdecken sind mit Hohlfasern gefüllt (Allergiker)
Parkplatz

Wohnung A - ca. 40 qm

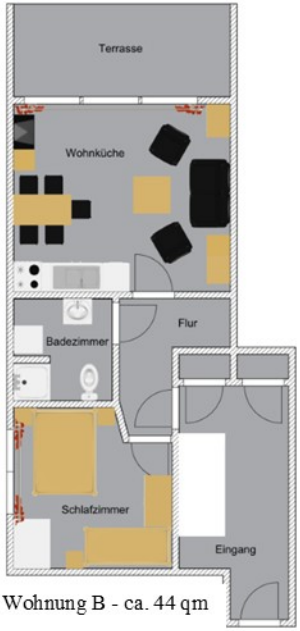




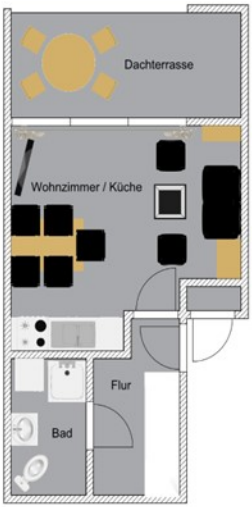
# Wohnung B

## Wohnungsbeschreibung – max. 5 Personen

- Eingangsdiele mit Garderobe
- Schlafzimmer (Doppelbett + Einzelbett)
- Wohnzimmer mit Esszimmer und integrierter Küchenzeile
  - großer Esstisch für 5 Personen
  - Küchenzeile mit Spüle, Herd, Backofen, Kühl- und Gefrierschrank u.a.
  - Wohnzimmergarnitur aus schwarzem Leder
  - Flachbildschirm - (deutsche u. holländische Sender)
  - große Fensterfront mit Tür zur Terrasse
- Sonnenterrasse (ohne Geländer)
- Schlafcouch im Wohnzimmer für zwei Personen (ca. 1,60 x 2,00 m)
- Badezimmer (Dusche, Waschbecken, Toilette, Waschmaschine)
- kleiner Abstellraum in der Wohnung
- Kinderreisebett und Kinderhochstuhl
- Parkplatz



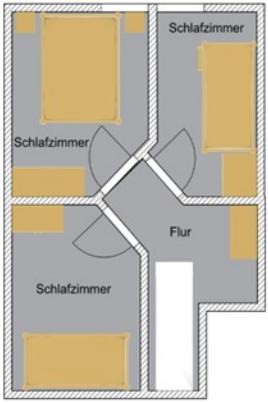

Wohnung B - ca. 44 qm




# Wohnung H

1. Obergeschoss:
   - Wohnzimmer
   - Kochecke
   - Bad - WC
   - Diele
   - Balkon

Dachgeschoss:
   - 3 Schlafzimmer
   - Flur - Abstellecke




**Wohnung H:**
links 1.OG – rechts DG

## Wohnungsbeschreibung - max. 5 Personen

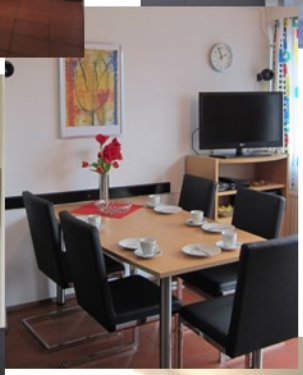
### 1. Obergeschoss

- Eingangsdiele mit Garderobe und Treppe zum Dachgeschoß
- Wohnzimmer mit Esszimmer und integrierter Küchenzeile
  - Esstisch für ca. 6 Personen
  - Küchenzeile mit Spüle, Herd, Backofen, Kühl- u. Gefrierschrank.
  - Wohnzimmergarnitur aus schwarzem Leder (Chromgestell)
  - Flachbildschirm (deutsche u. holländische Sender)
  - große Fensterfront mit Tür zur Dachterrasse
- Balkon mit Tisch und Stühlen
- Badezimmer (Dusche, Waschbecken, Toilette, Waschmaschine)

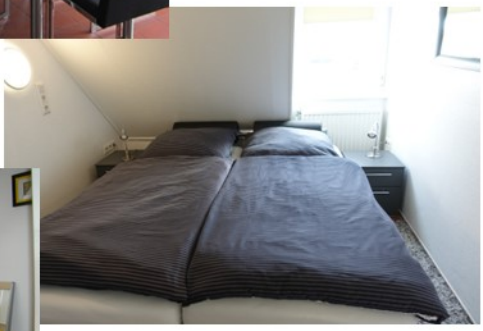
### Dachgeschoss

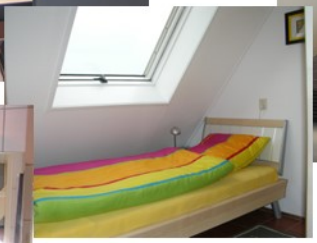
- Diele mit Heiztherme und Abstellfläche für Koffer u.a.
- Schlafzimmer mit Doppelbett
- Schlafzimmer mit Etagenbett
- Schlafzimmer mit Einzelbett
- Kinderreisebett (bis 4 Jahre) und Kinderhochstuhl vorhanden
- Treppenabsperrgitter für Kleinkinder
- Kopfkissen und Steppdecken sind mit Hohlfasern gefüllt ( Allergiker)

Abstellraum im Nebengebäude
Kinderreisebett und Kinderhochstuhl
Parkplatz hinter dem Gebäude



# Wohnung H





**Gemeinsame Ausstattungsmerkmale:**

- Einbauküche mit Elektroherd
- Waschmaschine
- Kopfkissen / Steppdecken - Hohlfasern
- Kinderreisebett - Kinderhochstuhl
- gute Matratzen und Lattenroste u.a.
- Böden: Fliesen, Laminat oder Pegulan
- Kunststofffenster - Terrassentür - Isolierglas
- Vollausstattung (Porzellan, Besteck, Gläser) für bis zu 12 Personen
- Topf- und Pfannenset für Eigenversorgung
- Flachbildschirm (Deutsche u. holl. Sender)
- Internet-Flat - WLAN-Zugang für Mieter (frei)

Parkplatz auf dem Grundstück
Pro Wohnung ein Stellplatz
Fahrräder können ebenfalls auf dem Grundstück oder im Abstellraum (Wohnung A und H) abgestellt werden

| Preisübersicht für die Wohnungen Boodtlaan 4 A - 4 B - 4 H<br>Saison 2022 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Preisstufe | Mietperiode | | | Wohnung A | Wohnung B | Wohnung H |
| I | 25.06.2022 | - | 27.08.2022 | 660,00 € | 680,00 € | 780,00 € |
| II | 27.08.2022 | - | 10.09.2022 | 500,00 € | 520,00 € | 630,00 € |
| III | 09.04.2022 | - | 25.06.2022 | 410,00 € | 430,00 € | 480,00 € |
| | 10.09.2022 | - | 22.10.2022 | | | |
| | 24.12.2022 | - | 07.01.2023 | | | |
| IV | 26.02.2022 | - | 05.03.2022 | 360,00 € | 380,00 € | 420,00 € |
| | 02.04.2022 | - | 09.04.2022 | | | |
| | 22.10.2022 | - | 29.10.2022 | | | |
| V | 08.01.2022 | - | 26.02.2022 | 270,00 € | 280,00 € | 310,00 € |
| | 05.03.2022 | - | 02.04.2022 | | | |
| | 29.10.2022 | - | 24.12.2022 | | | |
| Endreinigung (pauschal): | | | | 45,00 € | 45,00 € | 50,00 € |
| Zuschlag für ein Haustier: | | | | 20,00 € | 20,00 € | 20,00 € |

**Kurtaxe pro Person (auch Kinder) / Tag: 2,25 Euro - Tage auf Texel**
Für die Ermittlung der Kurtaxe benennen Sie bitte die genaue Personenzahl!

Die angegebenen Preise sind Wochenpreise (ohne Kurtaxe).
Im Mietpreis sind Strom sowie sonstige Hauskosten enthalten.
Mitzubringen sind Bett- und Tischwäsche sowie Handtücher und Trockentücher.

Anreisetag: Sonnabend - ab 14.00 Uhr
Abreisetag: Sonnabend - bis 10.00 Uhr

(Ausnahmen in den Monaten November bis März)

Der Mietpreis wird nach der o.g. Abgrenzung genau für die einzelnen Wochen der Mietdauer ermittelt. Sondertermine (z.B. halbe Woche) können nach Absprache außerhalb der Hauptsaison gebucht werden. Gerne ermitteln wir aus der Preisübersicht für Ihre konkrete Urlaubszeit den Endpreis (Gesamtpreis).

Vermieter:
**Anita und Johannes Rakers - Große Straße 2 - 49808 Lingen (Ems)**
Tel. 0591 - 1382 - Fax: 0591 - 9119897
Internet: www.texel-ferien.info - Email: Anita@Rakers-Lingen.de

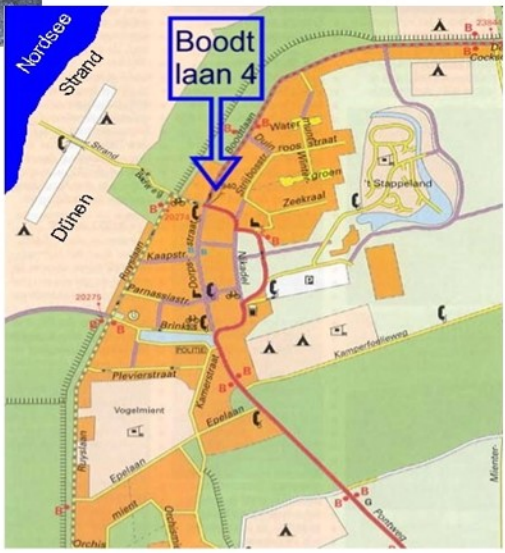
**Wohnung A:**
Wohnbereich / Küche

**Wohnung H:**
Wohnbereich

**Wohnung B:**
Wohnbereich

In zentraler Lage von De Koog stehen die vier Reihenhäuser etwas abseits der Straße an der Boodtlaan 4. In jedem Haus befinden sich zwei Wohnungen.

Von hier sind es nur ca. 50 m bis zu den Dünen bzw. dem Dünenwald. In weiteren 250 m erreicht man das Meer. Zu der Fußgängerzone sind es ebenfalls ca. 50 m.

In nächster Nähe (100 - 200 m) gibt es zahlreiche Geschäfte, zwei Supermärkte (u.a. Lidl) sowie eine Tennishalle und eine Indoor-Kartingbahn.

Besuchen Sie auch unsere Internetseite: